

Motion av Jan Jönsson (L) och Björn Ljung (L) om Stockholms stad skapa förutsättningar för nya innovativa modeller inom bostadsbyggandet

Bostadsbristen i Stockholm är en av de mest akuta utmaningarna för staden, särskilt för de grupper i samhället som saknar tillräcklig kötid eller ekonomiska resurser för att ta sig in på den traditionella bostadsmarknaden. Detta kräver nya och innovativa lösningar där olika aktörer uppmuntras att bidra med nytänkande för socialt och ekonomiskt hållbart bostadsbyggande.

Ett exempel är Kymmendömodellen, utvecklad av Stockholms Stadsmission. Den bygger på behovsprövad tilldelning av bostäder, differentierad hyressättning och ett tydligt fokus på social hållbarhet. Modellen används bland annat i ett projekt i Farsta Strand, där kooperativa hyresrätter integreras med gemensamma ytor för att stärka gemenskapen och förbättra livskvaliteten för de boende. Modellen har blivit en förebild för hållbart bostadsbyggande och har bland annat studerats av KTH för att undersöka möjligheterna att skala upp modellen även nationellt

För att stärka stadens bostadsutbud och möta framtidens behov föreslår Liberalerna att Stockholms stad utvecklar och främjar fler innovativa modeller för bostadsbyggande, med fokus på social och ekonomisk hållbarhet.

De befintliga regelverken behöver undersökas och för att möjliggöra fler pilotprojekt som adresserar specifika behov, exempelvis strukturell hemlöshet och brist på rimliga bostäder.

Staden behöver arbeta för en ökad markanvändning till aktörer som främjar alternativa bostadslösningar, exempelvis genom anpassade tomträttsmodeller eller samverkansavtal.

Liberalerna värnar individens frihet och möjlighet till självständighet. Genom att uppmuntra till nya innovativa modeller skapar vi förutsättningar för fler att få ett tryggt boende, vilket i sin tur stärker samhällsgemenskapen och främjar en hållbar utveckling. Nya lösningar är inte bara nödvändiga utan också en möjlighet för Stockholm att ta en ledande roll inom innovativ stadsutveckling.

Med anledning av ovan anförda föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar

1. Att Stockholms stad ska aktivt arbeta för att stödja och främja innovativa modeller för bostadsbyggande.
2. En utredning ska genomföras för att kartlägga vilka förvaltningsmässiga hinder som kan behöva åtgärdas för att möjliggöra fler pilotprojekt liknande Kymmendömodellen.
3. Stadens markpolitik ska anpassas för att prioritera projekt som bidrar till social och ekonomisk hållbarhet

Jan Jönsson (L)
Oppositionsborgarråd

Björn Ljung (L)
Ledamot kommunfullmäktige